

INFORMACJA

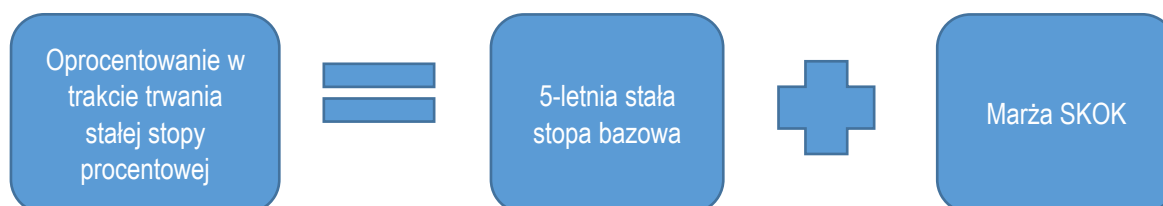
O MOŻLIWOŚCI ZMIANY OPROCENTOWANIA ZMIENNEGO NA OPROCENTOWANIE OKRESOWO STAŁE

SKOK Energia przypomina, że w przypadku długoterminowego kredytu hipotecznego poziom stóp procentowych w trakcie trwania umowy kredytowej może podlegać zmianom. Niesie to ze sobą ryzyko, że w przypadku wzrostu stóp procentowych koszty obsługi Państwa kredytu znacząco wzrosną, w sposób uniemożliwiający terminową spłatę zobowiązań.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom z dniem 1 czerwca 2022 SKOK Energia umożliwia **zmianę konstrukcji oprocentowania z oprocentowania zmiennego na okresowo stałe**, w przypadku tych klientów, którzy posiadają w SKOK kredyt/pożyczkę zabezpieczoną hipoteką.

Podstawowe zasady dotyczące kredytów/pożyczek zabezpieczonych hipoteką z oprocentowaniem okresowo stałym:

- przez 5 lat wysokość oprocentowania kredytu lub pożyczki hipotecznej oraz wysokość ich rat nie będą zmieniać się ze względu na zmianę wskaźnika referencyjnego (np. WIBOR), dzięki temu jest pewność, że w tym czasie rata kredytu hipotecznego się nie zmieni - przez 5 lat jeden stały harmonogram spłaty)
- wysokość stałej stopy procentowej ustala się jako sumę 5-letniej stałej stopy bazowej i marży SKOK. - wysokość ta jest określona w aneksie do umowy kredytu lub pożyczki hipotecznej według poniższego diagramu



- w okresie obowiązywania stałej stopy procentowej nie ma możliwości zmiany oprocentowania na zmienne ani zmiany okresu obowiązywania stałej stopy oraz nie można podwyższyć kwoty kredytu lub pożyczki
- zmiana sposobu oprocentowania na okresowo stałe wymaga podpisania aneksu
- po 5 latach tj. po upływie okresu stałej stopy oprocentowania kredyt przechodzi na oprocentowanie zmienne, ustalone jako suma stopy referencyjnej WIBOR 3 M i marży SKOK, określonej w umowie kredytu (WIBOR + marża SKOK)

CZY WYSTĘPUJE RYZYKO?

W okresie obowiązywania stałej stopy zmiana wysokości WIBOR nie ma wpływu na wysokość raty kredytu lub pożyczki. Po okresie stosowania stałej stopy jest ryzyko, że skumulowany wzrost lub spadek wartości WIBOR w okresie gdy obowiązywała stała stopa procentowa (czyli przez 5 lat), może prowadzić do skokowego wzrostu bądź spadku raty kredytu lub pożyczki hipotecznej.

DEFINICJE

Stala stopa procentowa: jest to stopa procentowa, która jest sumą 5-letniej stałej stopy bazowej i marży SKOK. Obowiązuje w 5-letnim okresie oprocentowania, tj. od dnia podpisania aneksu.

INFORMACJA

O MOŻLIWOŚCI ZMIANY OPROCENTOWANIA ZMIENNEGO NA OPROCENTOWANIE OKRESOWO STAŁE

5-letnia stała stopa bazowa: Wartość procentowa publikowana na stronie internetowej SKOK Energia. W aneksie do umowy kredytu/pożyczki wskazywana jest wartość 5-letniej stałej stopy bazowej z dnia wydania klientowi formularza informacyjnego. Wysokość stałej stopy bazowej obowiązuje w okresie 5 lat. Okres ten jest 5-letnim okresem oprocentowania wynikającym z aneksu do umowy kredytu/pożyczki.

WIBOR: wskaźnik referencyjny depozytów złotych na polskim rynku międzybankowym, ustalany zgodnie z regulaminem dotyczącym wskaźników referencyjnych WIBID i WIBOR, publikowany na stronie informacyjnej administratora tego wskaźnika, którym obecnie jest GPW Benchmark SA

Wszelkie informacje w tym temacie można uzyskać w Centrali SKOK Energia przy ul. Hamernickiej 4 lok. 1 w Koźlenicach lub pod numerem telefonu **507-197-907** lub **48 611 31 30**.

Zachęcamy także do zapoznania się z Komunikatem Urzędu Komisji Nadzoru Finansowego dotyczącego ryzyka stopy procentowej:

[https://www.knf.gov.pl/knf/pl/komponenty/img/
Komunikat_UKNF_dot_ryzyka_stop_procentowych_73678.pdf](https://www.knf.gov.pl/knf/pl/komponenty/img/Komunikat_UKNF_dot_ryzyka_stop_procentowych_73678.pdf)